

י"ט אלול תש"ע
29 אוגוסט 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0078 תאריך: 04/08/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדר' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0805-009	10-0835	1	המאירי אביגדור 13	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
2	0782-017	10-1241	2	עיינות 19	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
3	0088-034	10-1228	3	פינסקר 34	בניה חדשה/בניין גבוה
4	0004-109	10-0844	4	רוטשילד 36	שינויים/שינויים פנימיים

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המאירי אביגדור 13 שלונסקי אברהם 9**

גוש:	6625 חלקה:	978	בקשה מספר:	10-0835
שכונה:	נאות אפקה ב'		תאריך בקשה:	27/05/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה		תיק בניין:	0805-009
שטח:	8420 מ"ר		בקשת מידע:	201000711
			תא' מסירת מידע:	18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות
בניית פרגולה מאלומניום בשטח של 33.21 מ"ר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10-0078-1 מתאריך 04/08/2010

א. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה ל קובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת החלק מהבניה הקיימת בפועל בשטח הגג ומיועד להריסה לפי סימון המפרט והריסת מעקה שהוסף ללא היתר מעל מעקה קיים לפני הוצאת ההיתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
2. תיקון מפרט ההגשה כך שתהיה התאמה בין המידות בסכמה לחישוב שטחים לבין המידות במפרט ובלבד שחדר היציאה לגג והמצללה יהיו בהתאם למותר על פי ההיתר הקיים ולפי תוכנית ג-1.
3. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

ביצוע קירוי מכל סוג שהוא מעל המצללה יהווה הפרה יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

10-1241 עמ' 2

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עיינות 19**

גוש: 6978 חלקה: 3
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
שטח: 506 מ"ר

בקשה מספר: 10-1241
תאריך בקשה: 02/08/2010
תיק בניין: 0782-017
בקשת מידע: 200901653
תא' מסירת מידע: 02/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הגבהתגדר בחזית אחורית עד 2.20 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-10-0078 מתאריך 04/08/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פינסקר 34**

גוש: 6911 חלקה: 4
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 398 מ"ר

בקשה מספר: 10-1228
תאריך בקשה: 01/08/2010
תיק בניין: 0088-034
בקשת מידע: 200900196
תא' מסירת מידע: 08/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 10-0078-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 36 יבנה 36

גוש: 6937 חלקה: 46	בקשה מספר: 10-0844
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 30/05/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0004-109
שטח: 3764 מ"ר	בקשת מידע: 200902598
	תא' מסירת מידע: 29/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת 6 מפלסי החניון החסרה בשטח מסחר קומת קרקע.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0078-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להגדלת 6 המרתפים ולהקטנת השטח המסחרי בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. התאמת גובה קומת מרתף 2- לאפשרות שימוש עתידי כשטח עיקרי -לפחות 2.5 מ'.
3. הצגה ברורה ומלאה של כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים, מסי 09-0609 ובעיקר כלפי ההיתר מסי 10-0112 לתוספת הריסות ושינויים בדיפון -שינוי בקונטור, קירות תומכים, תקרה תומכת וכד'.
4. תיאום מלא בין החתכים ותנוחות לעניין השינויים המבוקשים.
5. תיקון פגמים טכניים במפה הטופוגרפית עם לוח השטחים.
6. השלמת מידות לשטח המסחרי שמבוטל בקומת הקרקע והצגת חתך מקומי להסבר.
7. סימון כל היעודים המבוקשים וסימון מידות בכל החדרים/החללים המוצעים, ללא ביטול חנויות מ-2 הצדדים של הפסג'.
8. סימון ברור של זיקות ההנאה במפלס הפסג' בהתאם לתב"ע.
9. הצגת ברורה ונכונה של טבלת מאזן החניה.
10. הוספת כיתוב בולט על כל רכיבי הבקשה שאינם כלולים בשינויים: ללא שינוי כלפי היתר מסי...[להתאים] - ולא שייך לבקשה".
11. סימון ברור של מקומות החניה הציבוריים ב-2 המרתפים העליונים, בצבע רקע שונה, וגם לא במקומות חניה כפולים.
12. התאמת סכימות חישובי השטחים במרתפים לקונטור הנכון, המבוקש בהיתר, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
13. תיקון טבלת השטחים, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
14. מחיקת צבע בסכימות חישובי שטחים שאינם כלולים בבקשה.
15. מיקום החניון הציבורי בקומות המרתף העליונות תוך הבטחת הנגישות למקומות אלו דרך מדרגות ומעליות הבנין.
16. סימון מקומות חניה הציבוריים לא כחניה כפולה ובצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבנין ו/או במגרש, כלפי היתר.

* * * * *